

Prot 25623
del 15-12-15



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco
Organizzazione Servizi Urbanistici
2° Servizio
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

02160 DEL 16 DIC. 2015

OGGETTO: PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RIABILITAZIONE PER PERSONE DISABILI "AIAS" SITO IN PIANO S. MARIA N. 28 DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA DI VAL MAZARA DELL'IMMACOLATA DEI FRATI MINORI LIQUIDAZIONE ANNO 2016.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

5064-5065

Data

16 DIC 2015

Il Responsabile

Trisella

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.70 Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

-Con contratto di locazione del 14/12/2006, registrato l'08 febbraio 2007 al n. 863 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, Sez. Distaccata di Alcamo, è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS";

-Richiamata la determina dirigenziale n. 689 del 08/4/2014 del 3° Settore servizi al Cittadino;

-Preso atto che, è stata pubblicata (G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Provincie, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.

Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 25.344,00 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 21.542,00;

Considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:

Rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 21.542,00 è pari ad €. 430,84;

Ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 215,42;

La restante parte di spettanza all'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori sarà trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;

Vista la deliberazione consiliare n. 129 del 26/10/2015 con la quale è stato approvato il "bilancio annuale di previsione 2015, il bilancio pluriennale 2015-2017, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del DL 112/2008" di immediata esecuzione;

Vista la delibera di G.M. n. 336 del 12/11/2015 di approvazione del PEG 2015/2017;

Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;

Visto il D.Lgs.165/2001;

Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

Di prelevare la somma complessiva di €. 430,84, come segue:

Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso;

Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 400007 "Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi finanziari" cod. risorse 4.00.05.28 del bilancio dell'esercizio in corso;

Di liquidare e pagare l'importo complessivo di €. 430,84, quale imposta di registro per la locazione dei locali di Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS", a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F24 allegato;

L'Istruttore Di
Dott. Giuse

L'Istruttore Tecnico
(Antonina Lombardo)

Il Responsabile del 2° Servizio
(dott. Giuseppe Regina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 810101026308114

DATI ANAGRAFICI

data di nascita giorno mese anno

Sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

nome

prov.

DOMICILIO FISCALE

ALCAMO

prov. via e numero civico TIP PIAZZA CIULLO

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

8101011707108124

codice identificativo 63

codice ufficio codice atto

Table with columns: tipo, elementi identificativi, codice, anno di riferimento, importi a debito versati. Row 1: F, E1607L000863000FF, 1504, 2015, 430.84

EURO + |

430,84

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

n.ro

tratto / emesso su

bancario/postale

circolare/vaglia postale